

Příloha č. 1 – Splnění požadavků zadání**1. Požadavky občanů a organizací obsažené v Zadání:**

Č.	Žadatel	Parc. č.	k. ú.	Účel	Způsob zpracování do ÚP
1	Krumpochová Jitka	1555	SU	stavební pozemek	Plocha SO - stav
2	Kondrátová Evženie	1412	SU	pozemky pro zástavbu rodinnými domy	Zastavitelná plocha Z26 SO
		1413			
		1411/1			
3	Neumeyerová Jiřina	1826/18	SU	výrobní zóna	Změna majitele, neaktuální Plocha Z - stav
4	Sosíkoví	1784	SU	zahrada	Plocha SO - stav
		1785/1			
		1785/6			
5	Polášek Josef	1324	SU	zrušit veřejnou zeleň	Plocha SM - stav
6	Holiš Pavel	2265/1	SU	změna hranic zast. území - stavba plotu	Plocha SO - stav
		2265/2	SU		
7	ČEZ		KL	koridor 400 kV	Vymezen koridor VPS
8	Dobiášová Alena	280/1	SU	zastavitelné území, zahrada / louka a pastvina	Zastavitelná plocha Z40 SO
9	Pšenica Karel	533/2	SU	bytový dům	Plocha SO - stav
		533/3	SU		
10	Pustějovský Milan	1411/1	SU	pro zástavbu RD	Zastavitelná plocha Z26 SO
		1413/1	SU		
		1412	SU		
11	Crhonková Drahomíra	427	SU	pro stavbu RD	Plocha SO - stav
12	Miloševský Vlastimil	215/1	KL	pro stavbu RD	215/1 - Plocha SO – stav
		1202	KL		1202 - Plocha Z.1 - stav
13	Holiš Pavel	3318	SU	změna hranic zast. území - stavba plotu	Plocha SO – stav na části území Plocha ZS – stav na části území Vymezení dle stavu území.
14	Lipšajová Daniela	1431/1	SU	pro stavbu RD	Zastavitelná plocha Z26 SO
		1431/2	SU		
15	Malinovi	3074	SU	pro stavební účely	Není vyhověno Ochrana ZPF, nesouhlas KÚ MSK Plocha Z - stav
16	Bartoň Mojmír	491	SU	pro stavbu RD	Plocha SO - stav

Č.	Žadatel	Parc. č.	k. ú.	Účel	Způsob zapracování do ÚP
17	Šperlich Jan	1383	KL	zastavitelné území - plochy rekreace	Plocha R - stav
18	Svoboda Petr	325/1	KL	změna hranice zast. území - stavba nemovitosti	Zastavitelná plocha Z40 SO
		325/2	KL		
19	Svoboda Petr	326	KL	změna hranice zast. území - zahrada	326 - Zastavitelná plocha Z40 SO
		1331	KL		1331 – Plocha L – stav (nevyhověno - ochrana lesa, krajinného rázu)
20	Kotkovi	1203	KL	změna hranic zast. území - stavba plotu/objektu	Zastavitelná plocha Z40 SO
21	Bartoň Jiří	1506	KL	stavební + rozšíření rybníka	Zastavitelná plocha Z42 ZX
22	Krotký Tomáš	1785/2	SU	vyjmout cestu - zahrada?	Plocha SO – stav (požadované je přípustné)
		1777/2			
		1784/1	SU	vyjmout cestu - zahrada?	Plocha SO – stav (požadované je přípustné)
		1785/1			
		1785/6			
1786					
23	Mládenka Josef	1200	KL	pozemek pro výstavbu	Není vyhověno Ochrana ZPF, nesouhlas KÚ MSK Plocha Z.1 - stav
24	Pirs Develop	113/6	SU	pro stavbu RD	Není vyhověno Plocha koncepčně určena k umístění bytových domů, dlouhodobě sledovaná koncepce, plocha BH - stav
25	Helešicovi	965/2	SU	pro stavbu	Plocha SO – stav
		965/6	SU		
26	Hurtová Marie	28/1 část	SU	vyjmutí veřejné zeleně	Plocha přestavby P03 OH Vyhověno požadavku na rozšíření hřbitova
27	Čunek Martin	675	SU	zastavitelné území - stáj / RD	Zastavitelná plocha Z06 SO
		676	SU		
28	Kumorowski Staňa	438/1	KL	zrušit komunikaci	Koncepční rozpor s rozvojovými záměry, požadavek nemá logické opodstatnění. Plocha vymezena jako RBK-MBC, částečně jako plocha ZK - stav
29	Jersákovi	1596/2	SU	možnost zástavby (RD, podnikání)	Není vyhověno Plocha je v koridoru VPS (ZÚR MSK)

Č.	Žadatel	Parc. č.	k. ú.	Účel	Způsob zapracování do ÚP
30	Stoev Lubomír	3315	SU	využití zahrada	Plocha SO – stav Požadované využití možné
31	Ing. Juricák Jan	556/1-5	KL KL KL	rozšíření jezdecké haly pro koně	Požadavku částečně vyhověno Zastavitelná plocha Z41a / Z41b VZ Větší rozsah vymezení – nesouhlas KÚ MSK, ochrana ZPF
		556/10			
		566/1-3			

2. Požadavky městyse Suchdol nad Odrou obsažené v Zadání:

Č.	Lokalita	Požadavek	Způsob zapracování do ÚP
101	Zastavitelné plochy bydlení vymezené v ÚPSÚ	Prověřit plochy z hlediska aktuálnosti, perspektivní převzít do nového ÚP, příp. vymežit jako zastavitelné	Požadavky byly prověřené a významná část ploch byla převzata do nového územního plánu
102	p.č.3064, k.ú. Suchdol nad Odrou	Vymežit plochy výroby	Není vyhověno. S vymezením zastavitelné plochy nesouhlasí AOPK z důvodu ochrany přírody a krajiny
103	p.č.2789, k.ú. Suchdol nad Odrou	Vymežit plochu pro sport a volnočasové aktivity	Není vyhověno, nesouhlas KÚ MSK - plocha se nachází v záplavovém území, část pozemku v ZPF II. třídě ochrany a bezp. pásnu VTL plynovodu
104	Rozvojové plochy výroby u areálu Romotop a NC Line	Převzít řešení ze změny č. 7 ÚPSÚ	Řešení ze změny č. 7 ÚPSÚ převzato v plném rozsahu
105	p. č. 2222/1, k. ú. Suchdol nad Odrou	Vymežit plochy výroby a plochy související ochranné zeleně (tuto vymežit samostatně)	Na části pozemku (1,3 ha) vymezena zastavitelná plocha Z09 VS, ostatní část pozemku vymezena jako plocha územní rezervy R 01 VS. V návaznosti na plochy výroby vymezená ochranná zeleň – plocha změny v krajině N03 ZO
106	p. č. 2223/48, 2223/54, 3072-3086, k. ú. Suchdol nad Odrou	Prověřit možnost vymezení jako plochy s funkcí individuálního bydlení	Na části pozemků 2223/48 a 3075 vymezena zastavitelná plocha Z12, 2223/54 – plocha PV – stav, Ostatní - nesouhlas KÚ MSK, ochrana ZPF.
107	p.č.970-973, k.ú. Suchdol nad Odrou	Vymežit plochu občanské vybavenosti	Plocha přestavby P01 OV
108	Velké lány, záhumenní území	Vyřešit dopravní obsluhu „záhumenního“ území v souvislosti se záměry na umístění funkcí bydlení	Požadavek prověřen, způsob řešení je součástí urbanistické koncepce, zastavitelné plochy bez možné obsluhy nejsou vymežovány
109	p.č.2239/1, 2239/2, 28/1 k. ú. Suchdol nad Odrou	Vymežit rezervu ploch hřbitovů	Požadavek splněn vymezení zastavitelné plochy Z20 OH

Č.	Lokalita	Požadavek	Způsob zapracování do ÚP
110	p.č.2584, k.ú. Suchdol nad Odrou	Navrhnout cyklostezku	Požadavek splněn, vymezena stabilizovaná plocha SN umožňující realizaci cyklostezky, liniová zeleň v ploše i v plochách souvisejících přípustná
111	Nezastavěné plochy severně ul. Komenského a pozemku p.č. 1646/1	Provéřit možnosti rozvoje funkcí bydlení, vymežit související koridor TI	Požadavek prověřen, na základě dohodovacího jednání vymezením zrušeno z důvodu ochrany ZPF (požadavek KÚ MSK)
112	Nezastavěné plochy podél ulice Sokolovské	Zastavitelné plochy bydlení	V souladu s navrženou urbanistickou koncepcí jsou vymezené podél ulice Sokolovské zastavitelné plochy Z24 SO (západní okraj sídla), Z24 SO a Z44 SO (východní okraj sídla)
113	p.č. 451/1, k.ú. Kletné	Možnost volnočasových aktivit	Vymezena zastavitelná plocha Z33 R.1 s max. procentem zastavitelnosti 5 %
114	p.č. 553/2, k.ú. Kletné	Rezerva hřbitova	Na části pozemku vymezena zastavitelná plocha Z39 OH
115	p.č. 21, k.ú. Kletné	Občanská vybavenost	Plocha přestavby P04 OV
116	Nezastavěné plochy severně od stávajícího zastavěného území	Zastavitelné plochy bydlení	Není v souladu s urbanistickou koncepcí a udržitelným rozvojem, vymezena jen zastavitelná plocha Z43 SO
117	Nezastavěné plochy v okolí parcel 96, 97, k.ú. Kletné	Možnost volnočasových aktivit	Plocha OV - stav
118	Plochy nezastavěného území v zásadě navazující na stávající zastavěné území	Umožnit umístění zemědělských staveb souvisejících s využitím ploch (seníky, stáje, přístřešky, apod.)	Požadavek splněn, podmínky využití ploch Z. 1 umístování uvedených staveb umožňují
119	p. č. 384, 386, 388/1, 391, 392, 393 část, 505/2 část, 505/3, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1533, 1534, 1537 část a pozemky související, k. ú. Kletné	Možnost volnočasových aktivit	Na dotčených plochách, příp. jejich částech jsou vymezené plochy OV – stav a plochy zastavitelné Z35 OV a Z34 R.1

3. Požadavky subjektů řešené na základě pokynu určeného zastupitele:

Č.	Žadatel	Parc. č.	k. ú.	Požadavek	Způsob zapracování do ÚP
		Lokalita			
X1	Neuwirthová Jana	4 a 5	KL	Plocha SO	Vymezena plocha SO - stav
X2	Městys Suchdol nad Odrou	žel. přejezd trať 001 silnice III. třídy		Vymezení plochy pro realizaci nadjezdu	Vymezení zastavitelné plochy Z55, Z56 a Z57 DS